

ДОГОВОР
на оказание услуг по санитарному содержанию вспомогательных помещений
жилого дома

г.Могилев

« ____ » _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Вендор-термо» именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Хальпуковой Людмилы Олеговны с одной стороны, действующей на основании Устава, и собственник _____

жилого помещения _____ квартира _____ общей площадью _____ кв. метров, квартира _____ в _____
(квартира, жилая комната)

жилом доме № _____ по _____, именуемый в дальнейшем _____,
(улица, бульвар и др.)

Потребитель, с другой стороны, далее именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1. Исполнитель предоставляет услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу, а Потребитель оплачивает предоставленные услуги в размере, установленном настоящим договором.

Стоимость услуги и порядок расчетов

2. Стоимость услуг определяется исходя из фактически оказываемого объема услуг и формируется Исполнителем на основании его фактических затрат на предоставление данной услуги в соответствии с законодательством.

3. Оплата услуг производится Потребителем в порядке и сроки, установленные законодательством.

4. В случае прекращения предоставления услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома в установленных законодательством случаях, оплата услуги производится по фактическим затратам на момент получения Исполнителем извещения о прекращении оказания услуги.

Объем услуг, порядок и сроки их оказания

5. Услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома оказываются Исполнителем на основании графика выполнения работ, в соответствии с законодательством, обеспечивающим исполнение требований, предъявляемых к качеству основных жилищно - коммунальных услуг.

6. Перечень работ и их периодичность, при необходимости могут быть увеличены по соглашению Сторон.

Объем дополнительных работ по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома определяется Сторонами в порядке, установленном пунктом 20 настоящего договора.

7. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ, вызванных необходимостью приведения вспомогательных помещений жилого дома Потребителя в соответствующее требованиям санитарных норм состояние, оплата Потребителем производится на основании дефектного акта и акта выполненных работ, составленных Исполнителем.

Обязанности Сторон

8. Исполнитель обязан:

8.1. производить в соответствии с настоящим договором санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома;

8.2. производить в соответствии с законодательством перерасчет платы за услугу в случае ее неокказания либо оказания с недостатками;

8.3. в случае уведомления Потребителем о неокказании либо оказании с недостатками предусмотренной настоящим договором услуги прибыть к Потребителю и принять меры по устранению имеющихся недостатков в максимально короткие сроки, но не более одного рабочего дня или по просьбе Потребителя в дополнительно оговоренное время.

9. Потребитель обязан:

9.1. возмещать ущерб, нанесенный общему имуществу и вспомогательным помещениям жилого дома, в порядке, установленном законодательством;

9.2. соблюдать чистоту и порядок во вспомогательных помещениях жилого дома, кабинах лифтов;

9.3. не допускать нарушения прав и законных интересов других потребителей, проживающих в жилом доме.

Права Сторон

10. Исполнитель имеет право в случае наличия задолженности Потребителя по оплате за услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома в порядке, установленном законодательством, принимать меры к ее взысканию.

11. Потребитель имеет право:

11.1. получать в полном объеме и надлежащего качества услугу, предусмотренную настоящим договором;

11.2. проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения в установленном порядке независимой проверки (экспертизы));

11.3. требовать от ответственных лиц Исполнителя устранения выявленных недостатков и проверять полноту и своевременность их устранения;

11.4. требовать от Исполнителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

Ответственность Сторон

12. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

13. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

13.1. в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

13.2. невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств любым доступным способом.

14. Исполнитель в соответствии с законодательством несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Потребителю убытков, ущерба его имуществу, явившихся следствием неправомерных действий (бездействия) Исполнителя при выполнении работ в рамках настоящего договора, а также возмещает вред, причиненный жизни, здоровью Потребителя вследствие неоказания услуг, предусмотренных настоящим договором, либо оказания этих услуг с недостатками, в том числе вследствие применения в процессе оказания указанных услуг изделий (материалов) и технологий, опасных для жизни, здоровья и (или) имущества Потребителя, а также окружающей среды.

15. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате: стихийных бедствий (за исключением пожара, возникшего по вине Исполнителя); умышленных действий или неосторожности лиц, проживающих или использующих жилые и (или) нежилые помещения жилого дома.

16. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

Срок действия договора

17. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

18. Действие настоящего договора может быть прекращено по инициативе Потребителя ввиду обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством.

Изменение и расторжение договора

19. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно изменить или расторгнуть настоящий договор.

20. Изменения в настоящий договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

21. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из Сторон.

Разрешение споров

22. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.

23. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под роспись.

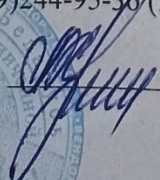
Прочие условия

24. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

25. Настоящий договор составлен на 1 листе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

Юридические адреса и подписи Сторон

Исполнитель: ООО «Вендор-термо»
212030 г. Могилев, пер. Комиссариатский, 5А-32
р.с № BY18OLMP30127000239170000933
в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X
УНП 790218048,
т/ф 8(0222)75-96-03(бухгалтерия)
тел.8(0222)65-32-83 (технический отдел)
vel 8(029)122-95-36 (круглосуточно)
Мтс 8(029)244-95-36 (круглосуточно)

Директор  Л.О.Хальпукова
М.п.

Потребитель: _____

Адрес: г.Могилев, _____

д. № _____, кв.№ _____

Тел. _____

Потребитель _____

(подпись, фамилия, инициалы)